



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

24.10.2022 № **ДГИ-1-62421/22-1**

на № _____ от _____

Председателю правления
ГСПК «РОТОР»

Бычкову А.И.

ул. Сокольнический Вал,
д. 8, кв. 84,
г. Москва, 107113

vertolab@yandex.ru

**Об оформлении земельно-правовых
отношений**

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 06.10.2022 по вопросу оформления земельно-правовых отношений на земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003001:13, и сообщает.

Согласно пункту 3 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации предметом договора аренды земельного участка может быть сформированный земельный участок с установленными границами, прошедший государственный кадастровый учет.

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003001:13 по адресу: г. Москва, ул. 1-я Рыбинская, влд. 2 сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, как ранее учтенный, в соответствии с требованиями действующего законодательства, земельно-правовыми отношениями не обременен.

На указанном земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003001:1013.

В соответствии с п. 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В соответствии с п. 2 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если здания, сооружения, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружениях принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

В соответствии с п. 6 статьи 39.20 ЗК РФ любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

Согласно п. 9 статьи 39.20 ЗК РФ договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2-4 статьи 39.20 ЗК РФ, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

Департамент осуществляет заключение договора аренды земельного участка при наличии оснований, установленных законодательством, в рамках предоставления государственной услуги города Москвы «Предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке», предусмотренной постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (приложение 15).

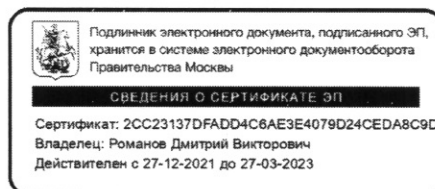
Оформление соглашения о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора также осуществляется в рамках предоставления вышеназванной государственной услуги города Москвы.

Прием запросов и иных документов, необходимых для предоставления государственных услуг осуществляется только в электронной форме.

Услуга в электронной форме с использованием официального сайта Мэра Москвы предоставляется исключительно зарегистрированным на сайте пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «личный кабинет».

Необходимая информация по вопросу получения государственных услуг города Москвы размещена на сайте Департамента по адресу: <https://www.mos.ru/dgi/>.

Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных
и земельно-правовых
отношений Департамента
городского имущества
города Москвы



Д.В. Романов

