

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием

членов Гаражно-строительного потребительского
кооператива «Ротор»

Протокол № 1-ОС/2024 от «31» марта 2024 года



Председатель Общего собрания

Рыбкин О.В.

Секретарь Общего собрания

Соколов Г.В.

ПОЛОЖЕНИЕ

о ревизионной комиссии гаражно – строительного потребительского кооператива «Ротор» (ГСПК «Ротор»)

(Приложение № 2 к Уставу ГСПК «Ротор»)

г. Москва, 2024 г.

1. Общая часть

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 338-ФЗ от 24 июля 2023 года «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным действующим законодательством Российской Федерации, а также Уставом ГСПК «Ротор» (далее – Устава Кооператива). Данное Положение является неотъемлемой частью Устава ГСПК «Ротор» (Приложение № 2 к Уставу ГСПК «Ротор»).

1.2. Ревизионная комиссия Кооператива действует в соответствии с настоящим Положением, Уставом Кооператива и законодательством Российской Федерации.

Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГСПК «Ротор», в дальнейшем – Общему собранию.

1.3. Ревизионная комиссия не относится к числу органов управления Кооперативом, так как не осуществляет самостоятельную организационную и исполнительно-распорядительную деятельность.

1.4. Ревизионная комиссия является коллегиальным контрольным органом Кооператива. Она избирается Общим собранием из числа членов Кооператива в количестве 3 (трех) человек на срок действия Правления Кооператива.

1.5. Из своего состава Ревизионная комиссия избирает Председателя Ревизионной комиссии, который организует ее работу. По решению Общего собрания полномочия Ревизионной комиссии могут быть досрочно прекращены, а ее состав переизбран.

1.6. Полномочия Ревизионной комиссии не прекращаются после выбытия из ее состава одного члена комиссии. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии происходит при выбытии из ее состава **2 (двух)** членов комиссии. Довыборы членов Ревизионной комиссии производятся на ближайшем или внеочередном Общем собрании.

2. Компетенция ревизионной комиссии

2.1. Ревизионная комиссия, в пределах предоставленных ей Общим собранием полномочий, осуществляет:

- контроль за соблюдением положений Устава Кооператива членами и штатными сотрудниками Кооператива, а также физическими и юридическими лицами – собственниками недвижимого имущества, находящегося в гаражном комплексе Кооператива;
- проверку полномочий и сроков исполнения решений, принятых на Общих собраниях;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления Кооператива по итогам его работы за каждый квартал и год. Ревизионная Комиссия вправе проводить внеочередные проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Правления Кооператива, как по собственной инициативе, так и по коллективному письменному заявлению членов Кооператива;
- проверку легитимности договоров и сделок, заключенных Правлением Кооператива с подрядчиками;
- По итогам проверок Ревизионная комиссия составляет Акт, который подписывается всеми членами Ревизионной комиссии, участвующими в проверках (ревизиях). Содержание принятого Ревизионной комиссией Акта доводится до сведения Правления Кооператива и направляется на утверждение Общего собрания.

3. Порядок работы Ревизионной комиссии

3.1. Заседания Ревизионной комиссии проводятся, как правило один раз в квартал. При необходимости могут организовываться и внеочередные заседания.

3.2. Подготовку заседаний комиссии, в том числе и формирование Повестки дня, а также организацию и руководство процессом работы заседаний осуществляет Председатель Ревизионной комиссии.

3.3. Для ведения Протокола заседания Ревизионной комиссии из состава членов комиссии избирается Секретарь. Протокол заседания Ревизионной комиссии подписывается всеми членами Ревизионной комиссии, присутствующими на заседании, и хранится в Архиве Кооператива.

3.4. Решения по всем вопросам, обсуждаемым на заседании Ревизионной комиссии, считаются принятыми, если за них подано более **50%** (пятидесяти процентов) голосов кворума. Каждый член Ревизионной комиссии имеет **1 (один)** голос. Запрещается передача членами Ревизионной комиссии своих полномочий по голосованию другим членам Кооператива и иным физическим лицам.

3.5. Условием кворума для принятия решений является присутствие на заседании **2 (двух)** членов Ревизионной комиссии. В этом случае решение принимается двумя голосами присутствующих.

3.6. Члены Ревизионной комиссии имеют равные права при голосовании по вопросу Повестки дня заседания Ревизионной комиссии. Повестка дня заседания Ревизионной комиссии считается принятой если за нее подано более **50%** (пятидесяти процентов) голосов кворума.

4. Права и обязанности членов Ревизионной комиссии

4.1. Член Ревизионной комиссии вправе:

- инициировать экстренный созыв Ревизионной комиссии в случае выявленных им недостатков и нарушений в хозяйственно-финансовой деятельности Кооператива, требующих немедленного разбирательства и принятия решений по их устранению;
- высказывать и отстаивать на заседаниях Ревизионной комиссии свое особое мнение по обсуждаемым вопросам, требовать включения его в Протокол заседания Ревизионной комиссии, доводить его до сведения Правления и Общего собрания;
- вносить предложения по совершенствованию работы комиссии;
- добровольно выйти из состава Ревизионной комиссии, предварительно, письменно известив Председателя Ревизионной комиссии о своем решении не позднее чем за **10 (десять)** календарных дней до предполагаемой даты выхода;

4.3. Члены Ревизионной комиссии обязаны:

- активно участвовать в работе Ревизионной комиссии, выполнять ее решения и поручения;
- тщательно изучать представленные документы, не разглашать конфиденциальные сведения, ставшие известными им в ходе проведения проверок, до вынесения этих сведений на Общее собрание;
- в своей деятельности руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива и настоящим Положением.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

31 Три) листа

Председатель Правления

С.П.К. «Ротор» /Левшина Ю.Ю./

