

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Правления
ГСПК «Ротор»

Bychkov

05.02.2021



Бычков А.И.

Правила внутреннего распорядка гаражного комплекса ГСПК «Ротор»

1. Общая часть

1.1. Деятельность ГСПК «Ротор» регламентируется уставом кооператива, а также решениями, принятыми на общих собраниях членов ГСПК «Ротор» и заседаниях Правления ГСПК «Ротор».

1.2. Настоящие правила вводятся с целью установления единого порядка, обеспечивающего надёжность охраны автотранспортных средств, безопасности пользователей машиномест (боксов) и сохранности имущества ГСПК «Ротор». Правила внутреннего распорядка обязательны для исполнения всеми лицами, находящимися в здании гаражного комплекса (далее – ГК) и на прилегающей территории.

1.3. Здание ГК относится к промышленным сооружениям с повышенными требованиями к пожарной безопасности.

1.4. Надзор за соблюдением правил внутреннего распорядка возложен на сотрудников охраны ГК.

2. Пропускной режим

2.1. В здание ГК ГСПК «Ротор» допускаются лица, имеющие постоянный пропуск установленного образца, а также другие лица в их сопровождении.

2.2. Допуск в здание ГК через въездные ворота - круглосуточный.

2.3. Въезд в ГК и выезд из него осуществляется с помощью автоматического открывания ворот с телефона водителя автомобиля, внесенного в базу данных автоматической системы.

2.4. Вход в здание ГК и выход из него через входную дверь, разблокирование которой производит сотрудник охраны, возможен ежедневно с 7 до 23 часов.

2.5. Телефонная база данных допуска в здание ГК заполняется по заявлениям собственников боксов, поданных в письменном виде с обоснованием допуска.

3. Обязанности собственников боксов

3.1. Строго выполнять настоящие правила внутреннего распорядка и пожарной безопасности.

3.2. Нести материальную ответственность в случае повреждения имущества ГСПК «Ротор» по вине собственника бокса или его доверенных лиц.

3.3. Сдать коменданту ГК под расписку в журнале учёта дубликаты ключей от бокса (хранятся в сейфе охраны) на случай его открывания работниками ГСПК «Ротор» при чрезвычайных обстоятельствах или плановых проверках с составлением Акта вскрытия бокса.

3.4. Использовать бокс только по прямому назначению – хранению автотранспортных средств. Ответственность за неисполнение настоящего требования лежит на собственнике бокса.

3.5. Соблюдать Правила дорожного движения на территории ГК. Скорость автотранспортного средства в здании ГК не должна превышать 5 км/ч.

3.6. Производить очистку колёс автотранспортного средства от грязи, а кузова – от снега и наледи перед въездом в здание ГК.

3.7. Покидая бокс, отключать освещение бокса, токоприемники и вводной автоматический выключатель распреустройства.

3.8. Нести ответственность за допущение в ГК не принадлежащего ему автотранспортного средства.

4. В ГК запрещается

4.1. Выполнять работы по реконструкции боксов, его инженерных сетей и оборудования без письменного разрешения председателя правления.

4.2. Производить газосварочные работы.

4.3. Курить.

4.4. Производить в боксах и проездах мойку автотранспортных средств, оставлять в боксе автотранспортные средства с подтеканием бензина или масла.

- 4.5. Хранить в помещении боксов вне автомобиля горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы.
- 4.6. Размещать автотранспортные средств вне боксов и перед въездными воротами с отсутствием их водителей в здании ГК.
- 4.7. Захламлять площади ГК, находящиеся в общедолевой собственности членов кооператива.

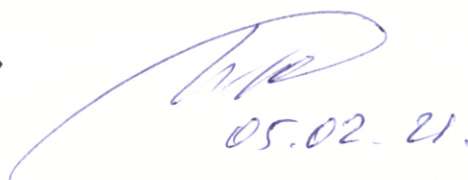
5. Ответственность за нарушения

- 5.1. Лица, нарушающие настоящие правила, в зависимости от тяжести совершенного нарушения, могут быть привлечены к административной, гражданской и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Автомобили лиц, нарушающих настоящие правила, могут быть временно лишены допуска в ГК до момента ликвидации последствий этих нарушений путём исключения телефонных номеров их владельцев из базы данных системы открывания въездных ворот.
- 5.3. Лица, обеспечивающие открывание ворот для чужих автомобилей, несут персональную ответственность, в т.ч. в соответствии с п. 5.2.

Примечания:

1. База данных телефонов и система видеофиксации ГК позволяют определить лиц, нарушающих настоящие правила.
2. Предыдущие Правила от 2010 г. теряют свою силу с момента утверждения настоящих Правил...

Комендант ГСПК «Ротор»



05.02.21.

Колчин П.В.