



Утверждаю:

Председатель Правления

ГСК «Ротор»

Новиков В.И.

« 07 » декабря 2010г.

ПРАВИЛА

**пожарной безопасности в гаражном комплексе
ГСК «Ротор»**

г. Москва

1. Общая часть.

Помещения машиномест (боксов) гаражного комплекса ГСПК «Ротор» являются взрывопожароопасными и относятся к категории В-3 класса П-П. Данные правила предусматривают основные противопожарные мероприятия, которые подлежат обязательному исполнению всеми пользователями машиномест (боксов), а также иными лицами, находящимися в здании гаражного комплекса. Помещения гаражного комплекса оборудованы первичными средствами пожаротушения, внутренним пожарным водопроводом и системами пожарной автоматики.

Ответственным лицом за противопожарное состояние технических, подсобных помещений и помещений общего пользования является комендант гаражного комплекса. Ответственными лицами за противопожарное состояние машиномест (боксов) являются их собственники, арендаторы и пользователи.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение противопожарной безопасности.

2.1. Штатные работники ГСПК «Ротор» должны проходить вводные и повторные инструктажи по противопожарной безопасности, проведение инструктажей с отметкой в специальном журнале обеспечивает комендант гаражного комплекса.

2.2. В здании гаражного комплекса, и его помещениях категорически запрещается:

2.2.1. Курить и пользоваться открытым огнем.

2.2.2. Производить электросварочные и газосварочные работы по ремонту автотранспортных средств.

Примечание:

Электро и газосварочные работы по ремонту инженерных сетей и оборудования гаражного комплекса разрешается производить только при условии соблюдения организационных и технических противопожарных мероприятий и под непосредственным руководством коменданта гаражного комплекса.

2.2.3. Хранить в боксах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ и ГЖ), а также горючие материалы. В виде исключения допускается хранение в соответствующих нормам безопасности канистрах не более 5 литров масла и 20 литров бензина. Канистры должны содержаться в запираемом металлическом шкафу.

2.2.4. Оставлять в помещении машиноместа (бокса) загрязненную, промасленную спецодежду и использованные обтирочные материалы.

2.2.5. Производить подзарядку аккумуляторных батарей.

2.2.6. Оставлять в помещении машиноместа (бокса) автотранспортное средство с открытой горловиной топливного бака, а также при наличии подтекания топлива или масла.

2.2.7. Подавать топливо в карбюратор непосредственно из емкости через шланг или иными недопустимыми способами.

2.2.8. Пользоваться электроплитками и электрочайниками, применять переносные электролампы без предохранительных колпаков (сеток).

Примечание:

Пользоваться электрочайником или электроплиткой допускается только в помещении охраны при условии установки их на прочном основании, имеющем покрытие из огнеупорных материалов.

2.3. Хранить баллоны с ацетиленом, кислородом и пропан-бутаном.

2.4. Запускать двигатель автотранспортного средства с неисправными системами зажигания или топливо-поддачи.

2.5. Пользоваться неисправными электроустановочными приборами (розетками, вилками, удлинителями) и электроинструментом.

2.6. Включать в автомобилях с газобаллонными установками зажигание и осветительные приборы без предварительного проветривания подкапотного пространства и проверки соединения газопроводной сети на герметичность.

2.7. Устанавливать автомобиль на стоянку с открытыми вентилями газобаллонных установок и с невыработанным газом в системе питания, а также с неисправным газобаллонным оборудованием.

2.8. Производить работы по ремонту и регулировке газобаллонного оборудования.

2.9. Загромождать пути эвакуации автотранспортного средства.

2.10. Использовать не по назначению первичные средства пожаротушения.

3. Действия автовладельцев при обнаружении пожара в здании гаражного комплекса.

Автовладелец должен знать места расположения в гаражном комплексе первичных средств пожаротушения (ручные огнетушители и краны внутреннего пожарного водопровода) и уметь ими пользоваться.

Примечание:

Регулярные инструктажи по применению первичных средств пожаротушения обеспечивает комендант гаражного комплекса. Проведение инструктажа фиксируется в специальном журнале.

В случае возникновения пожара автовладелец обязан:

3.2. Немедленно сообщить о происшествии охране гаражного комплекса.

3.3. Совместно с персоналом охраны приступить к ликвидации пожара первичными средствами пожаротушения, эвакуации людей и оборудования.

4. Действия персонала охраны при обнаружении пожара в здании гаражного комплекса.

Персонал охраны должен знать места расположения в гаражном комплексе первичных средств пожаротушения и уметь ими пользоваться; знать принцип действия автоматических систем пожарной сигнализации и пожаротушения, а также инструкции по их эксплуатации.

В случае возникновения пожара охранник (сторож) обязан:

- 4.1. Немедленно сообщить о случившемся в пожарную охрану по телефону «01», коменданту гаражного комплекса и председателю Правления ГСПК «Ротор» или его заместителю.
- 4.2. Совместно с автовладельцами приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.
- 4.3. Организовать:
 - 4.3.1. Эвакуацию людей, находящихся в здании гаража, и, по возможности, удаление имущества и материальных средств из опасных мест.
 - 4.3.2. Встречу пожарных команд.
 - 4.3.3. Оказание доврачебной помощи пострадавшим до прибытия скорой медицинской помощи.

5. Заключительная часть.

Лица, виновные в нарушении настоящей инструкции, в зависимости от последствий причиненного ущерба, привлекаются к административной, гражданской и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Комендант гаража

ГСПК «Ротор»

Колчин П.В.

« 07 » декабря 2010г.